

Договор о задатке № ____

Настоящий договор о задатке заключен в городе Воронеж «__» _____ 202__ года между: _____, в лице директора (представителя) _____, действующего на основании Устава, ФИО для физического лица (далее - Претендент), с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью "АЛЬТОМЕДИКА" (ИНН 7726324061, ОГРН 1037726005393; 124489, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, Аллея Сосновая, д. 6А, стр. 2, эт. 2, ком. 5) в лице исполняющего обязанности конкурсного управляющего Меркулова Ярослава Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2022 г. по делу № А40-183535/2021 (далее – Продавец), с другой стороны.

Преамбула

Принимая во внимание, что:

1. В соответствии с Предложением о порядке, сроках и об условиях реализации движимого имущества, принадлежащего ООО «АЛЬТОМЕДИКА», утвержденного собранием кредиторов ООО «Альтомедика» (протокол № 3 22.12.2022г.), Организатор торгов в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО "АЛЬТОМЕДИКА".

2. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения торгов по лоту №__.

3. Для участия в торгах Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных в информационном сообщении.

Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Часть 1. Предмет договора

1.1. Претендент с целью участия в торгах вносит на специальный расчетный счет специальный расчетный счет ООО «АЛЬТОМЕДИКА» (ИНН 7726324061 КПП 773501001 ОГРН 1037726005393) р/с 40702810313000006178, БИК 042007681, ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810600000000681 задаток в размере 10% от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен единой суммой и поступить на спец. счет Должника не позднее окончания даты и времени приема заявок.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества, включенного в Лот №__, в случае признания его победителем торгов в соответствии с условиями порядка проведения торгов.

Часть 2. Порядок оплаты задатка

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на расчетный счет ООО "АЛЬТОМЕДИКА" до истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении. В платежном поручении по оплате задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах по лоту №__, НДС не облагается» с указанием кода торгов.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка, поступившей на счет ООО "АЛЬТОМЕДИКА", в том числе не вправе требовать от Продавца перечисления суммы задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.3. На сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

Часть 3. Условия и порядок распоряжения задатком

3.1. В случае, если Претендент отзывает свою заявку на участие в торгах до даты окончания приема заявок. Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае, если Претендент допущен к участию в торгах, но не зарегистрировался в качестве участника торгов в день проведения торгов перед его началом, Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества или в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества не произвел окончательный платеж по договору купли-продажи, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Продавцом в качестве неустойки.

3.6. В случае, если Претендент, признан победителем торгов, и протокол об итогах торгов и договор купли-продажи имущества подписаны сторонами в соответствии с условиями, изложенными в информационном сообщении, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты имущества, включенного в Лот №____, в соответствии с протоколом об итогах торгов и договором купли-продажи.

3.7. В случае признания торгов несостоявшимся Продавец возвращает Претенденту сумму задатка в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Часть 4. Прочие условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласий путем переговоров такой спор или разногласия будет передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Часть 5. Адреса и реквизиты сторон

| Продавец | Претендент |
|--|-------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬТОМЕДИКА" ИНН 7726324061, ОГРН 1037726005393 124489, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Савелки, г. Зеленоград, Аллея Сосновая, д. 6А, стр. 2, эт. 2, ком. 5 | |
| Конкурсный управляющий _____ Я. В. Меркулов | _____ |